

## Уважаемый владелец государственного сертификата на материнский (семейный) капитал!

Прокуратура Новгородской области и Отделение Пенсионного фонда РФ по Новгородской области обращают Ваше внимание, что любые схемы «обналичивания» средств материнского (семейного) капитала являются незаконными.

В соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ от 29.12.2006 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены на образование детей, увеличение будущей пенсии владельца сертификата, оплату содержания ребенка в детском саду и улучшение жилищных условий.

В рамках улучшения жилищных условий средства материнского (семейного) капитала можно потратить на:

- приобретение дома, квартиры или комнаты на территории Российской Федерации;
- строительство или реконструкцию жилья без привлечения организации-подрядчика (т.е. своими силами);
- компенсацию затрат на уже построенное или реконструированное после 1 января 2007 года своими силами жилье;
- строительство дома по договору строительного подряда;
- оплату по договору участия в долевом строительстве;
- погашение жилищного кредита (займа);
- в качестве платежа в счет уплаты вступительного (или) паевого взноса при участии в жилищном, жилищно-строительном кооперативе.

7 июня 2013 года Федеральным законом № 128-ФЗ внесены изменения в статьи 8 и 10 Федерального закона № 256-ФЗ от 29.12.2006 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», согласно которым за счет средств материнского (семейного) капитала теперь можно погашать займы на приобретение или строительство жилья, предоставленные только определенными видами юридических лиц. Это кредитные и микрофинансовые организации, кредитные потребительские кооперативы, иные организации, выдающие займы на основании договоров, обеспеченных ипотекой.

При этом, владелец государственного сертификата на материнский (семейный) капитал или его супруг (супруга) должен в обязательном порядке предоставить документ, подтверждающий зачисление суммы займа ему на счет, открытый в кредитной организации. В противном случае заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала удвоительному не подлежит.

Владельцу государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, при использовании средств материнского капитала на улучшение жилищных условий **следует неукоснительно соблюдать** следующие требования:

- указывать в заявлении о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала достоверные сведения;
- осуществлять приобретение или строительство жилья с использованием средств материнского (семейного) капитала посредством сделок, не противоречащих закону. Следует помнить, что сделка, участником которой является владелец

государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, может быть признана судом недействительной (ничтожной) в случае выявления факта отсутствия улучшения жилищных условий семьи, с последующим взысканием с владельца сертификата средств, перечисленных по его заявлению о распоряжении средствами (семейного) материнского капитала;

- не приобретать за счет средств материнского (семейного) капитала жилье непригодное для проживания;
- безусловно исполнять обязательства по оформлению жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала в общую собственность всех членов семьи.